

AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO 2024/2025 AI SENSI DELLE D.G.R. 1001/2023 E DGR 6491/2022

Art. 1 – Finalità

Regione Lombardia promuove iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa. Con il presente avviso si rende attuativo il provvedimento regionale D.G.R. 1001/2023 e DGR 6491/2022 volto a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

Le risorse stanziare per la presente misura ammontano a complessivi € 18.464,11 destinati a nuclei familiari in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo economico al proprietario per sostenere il pagamento dei canoni di locazione ed è finalizzato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 2 – Caratteristiche dei richiedenti

1. I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residente nel comune di Toscolano Maderno al momento della domanda;
- essere cittadino italiano o di un paese dell'UE o di possedere regolare titolo di soggiorno;
- essere intestatario (o cointestatario coi propri familiari) di un contratto di locazione regolarmente valido e registrato da almeno 12 mesi alla data della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non aver percepito al momento della domanda e nell'anno solare di erogazione del sostegno altri contributi pubblici volti al mantenimento dell'alloggio in locazione (es. bandi comunali) o derivanti da misure affini
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ordinario o corrente inferiore o uguale a **€ 15.000,00**;
- non essere beneficiari al momento della domanda di pensione di Cittadinanza o Assegno di Inclusione così come previsto dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Mobilità Sostenibili del 13/07/2022;
- non essere residenti in alloggi di edilizia residenziale pubblica.

2. Verrà dato criterio preferenziale per la concessione del contributo, ai nuclei familiare con almeno 1 persona in possesso dei seguenti requisiti:

- che abbia subito la perdita del lavoro;
- una consistente riduzione del l'orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (rilevabile dall'ISEE corrente);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione dell'attività libero professionale;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

3. In caso di inadempienza nel pagamento di uno o più servizi/tributi comunali relativi all'anno 2022 o antecedente, l'importo del contributo spettante sarà ridotto a copertura dell'insoluto. In caso di inadempienze nel pagamento di servizi/tributi relativi all'anno 2023 e 2024 è possibile ricevere il contributo, a seguito dell'impegno a rateizzare gli eventuali insoluti.

Art. 3 – Tipologia del contributo

Il contributo erogato al proprietario/a dell'alloggio pari ad € 500,00 una tantum ad alloggio/contratto, è finalizzato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 4 – Presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando la modulistica (A e B) disponibile sulla pagina istituzionale del comune di Toscolano Maderno e allegata al presente Avviso, corredata di tutti gli allegati richiesti.

I moduli, debitamente compilati e sottoscritti, dovranno essere inviato all'indirizzo e-mail protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it. L'Ufficio servizi sociali è a disposizione per chiarimenti, per supporto nella compilazione della domanda, per elaborare l'attestazione ISEE (o Isee corrente), tramite appuntamento da concordare al numero 0365-546070/71.

Verrà istituito uno sportello permanente dalla data del 30 novembre 2024 fino al 30 giugno 2025.

Art. 5 – Istruttoria delle domande ed erogazione contributo

1. Le domande verranno esaminate con cadenza bimestrale e verrà creata una graduatoria in base ai criteri di priorità e di ISEE crescente. L'istruttoria sarà finalizzata alla verifica dell'esistenza dei requisiti di accesso richiesti e all'inserimento in graduatoria ai fini dell'erogazione del contributo fino all'esaurimento dei fondi.

Art. 6 - Controlli

1. Tutte le dichiarazioni di cui al presente avviso, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. L'Amministrazione Comunale può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce risulti illeggibile.

2. Ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli a campione e/o in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, in percentuale non inferiore al 3%, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Nel caso di estrazione a campione, questa sarà effettuata mediante utilizzo di procedure informatiche, debitamente verbalizzate. Il Comune di Toscolano Maderno si riserva di comunicare i nominativi dei richiedenti alle autorità competenti per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

3. Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo risulti accertata la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato gravato degli interessi legali, riservandosi altresì di richiedere, se del caso, il risarcimento dell'eventuale danno.

Art. 7 – Informativa sul trattamento dei dati personali

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR"), i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Toscolano Maderno (BS) - Responsabile del Procedimento è la Responsabile Area Servizi Sociali, Pubblica Istruzione e Servizi Scolastici, nella persona della dott.ssa Marcella Merigo.